



## עין התכלת, נתניה

### עיקרי מפרט טכני

#### בניינים

- עיצוב אדריכלי מוקפד, יוקרתי ומודרני
- חזיתות הבניין בחיפוי דקטון או שו"ע בשילוב אלומיניום איכותי
- לובי מעוצב ומפואר בכל בניין
- מחסן לכל דירה עם מקום לחניית אופניים
- הכנה לעמדות טעינה חשמלית לכל החניות בחניון
- פריסת הכנה למערכת מצלמות במעגל סגור, לובי ראשי, כניסה לחניון
- בניה בהתאם לתקן בניה ירוקה 5281
- מערכת חימום מים סולארית בבניינים A ו-B. במגדל C מערכת חימום מים סולארית בקומות העליונות ומערכת חימום מים במשאבות חום ביתר הקומות
- מועדון לרווחת הדיירים בכל הבניינים
- חדר לאונג' משולב עם עמדות עבודה במגדל C
- חדר כושר במגדל C

#### דירות

- ריצוף יוקרתי - מגוון רחב של אריחי גרניט פורצלן בין היתר בגדלים 100/100, 120/60 לבחירת הדייר
- תריסי גלילה חשמליים למעט חדרים רטובים וממ"ד
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות ומעוצבות במגוון צבעים
- לבחירה כולל לבן
- זכוכית עם זיגוג כפול למעט חדרים רטובים וממ"ד
- מיזוג אוויר - מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית, מסוג אינוורטר או מיני VRF או שו"ע

#### חדרי רחצה

- חיפוי מלא עד התקרה או עד תקרת הגבס באריחים יוקרתיים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- מערכת אינטרפוך 4 דרך במקלחת בחדר רחצה הורים
- ארונות רחצה בגדלים שונים ובשלל עיצובים עם כיוור אינטגרליבאמבטיה כללית וביחידת הורים
- ברזים יוקרתיים של GROHE או שו"ע

#### מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים
- בחירת מטבחים מבין 2-3 ספקים מהמובילים בארץ
- כיוור בהתקנה שטוחה אקרילי או נירוסטה
- משטח עבודה מאבן קיסר או שו"ע
- ברז מעוצב יוקרתינשלף מתוצרת מותגים מובילים
- הכנה למדיח כלים

#### חשמל

- חשמל חכם - שליטה על מאור, תריסים ודוד חשמלי באזור הסלון והמטבח
- מערכת אינטרקום דיגיטלית בעלת מסך צבעוני בכניסה לדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי בכל יחידות הדיור
- אביזרי חשמל באיכות גבוהה תוצרת BTICINO/GEWISS או שו"ע

#### מרפסת שמש ושירות

- ריצוף מרפסת שמש במגוון רחב של אריחי גרניט פורצלן הכוללים דמוי דק
- נקודת מים וחשמל במרפסת שמש
- הכנה למחמם מים בגז במרפסת שירות או במסתר הכביסה